

## 重要事項に係る調査報告書

マンション名	キャピタルビュー平和島	号室
所在地	東京都大田区大森本町1-10-11	
修繕積立金総額	3,234,917 円(令和 2年 7月31日現在)	
修繕積立金月額	6,460 円(令和 2年 7月31日現在)	
管理費等の月額	管理費	6,890 円(令和 2年 7月31日現在)
	組合費	円(令和 年 月 日現在)
		円(令和 年 月 日現在)
修繕積立金滞納額	0 円(令和 2年 8月分まで)	
管理費等の滞納額	管理費滞納額	0 円(令和 2年 8月分まで)
	組合費滞納額	円(令和 年 月分まで)
		円(令和 年 月分まで)
その他事項	・マンション全体の滞納額(R2.7月末現在) 66,750円(管理費34,450円、積立金32,300円) 修繕工事の実施状況 H14.3月 鉄部塗装工事 H17.8月 給水ポンプ交換工事 H22.6月 大規模修繕工事 H29.5月 階段長尺シート貼工事 H29.12月 インターホン交換工事 大規模修繕工事の予定 無し 長期修繕計画書の有無 有り 金融機関等からの借入れの有無 無し 管理費等の改定予定 無し アスベスト使用調査の有無 無し 耐震診断の有無 無し CATV、インターネット等 J-COM/auひかり・フレッツ光ネクスト・NURO 駐車場 空き有り(月額18,000円) バイク置場 空き有り(50cc以下限定 年額24,000円) 駐輪場 有り(無料) フローリング規制について L-45以上でお願いしております。 リフォーム工事について 管理会社へ事前届出 管理形態 巡回方式 管理方式 全部委託 ペット飼育 お断りしております。 事務所・店舗使用 不可(住居専用) マンション内のトラブル等 特に無し 管理費等の支払い方法 各自振込みによる 翌月分前月27日まで 管理費等の納入先 みずほ銀行 中野支店 普通預金 No.1657016 キャピタルビュー平和島管理組合 管理組合理事長 903号 (有)慶応不動産 管理組合決算月・総会月 4月/6月	

宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4年建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号による当該マンションの取引に係る重要事項については、以上のとおりです。尚、この報告は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有者等に関する法律第33条2項、第66条の規定により当該マンションの利害関係人は契約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

令和2年8月24日

東京都新宿区大久保2-6-18-601  
 株式会社ケイエヌ・マネージメント  
 TEL: 03(5287)3990 FAX: 03(5287)3991  
 管理業者登録番号 国土交通大臣(4)第032636号  
 業務担当者: 秋元  
 会計担当者: 長嶋

※ 売買が成立されましたら、当社専用の「変更届け」にてご報告お願い致します。