

重要事項に係わる調査報告書

対象物件名	根岸ハイム	部屋番号	
所在地	東京都台東区根岸2-8-10	建築年次	1979年
預金残高総額 (管理費、修繕積立金)	¥604,454	(2020年6月末日現在)	
管理費等月額 (売却依頼主負担額)	管理費 ¥ 12,180	(2020年6月末日現在)	
修繕積立金月額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金 ¥ 1,230	(同上)	
対象物件の 滞納金額	管理費 ¥ - 修繕積立金 ¥ - 合計 ¥ -	(2020年6月末日現在) (同上) (遅延損害金別途 ※管理規約・細則による)	
マンション全体の 滞納金額	管理費 ¥ 107,660 修繕積立金 ¥ 10,780 合計 ¥ 118,440	(2020年6月末日現在) (同上) (遅延損害金別途 ※管理規約・細則による)	

その他の事項	1	金融機関からの借入	¥ -	(2020年6月末日現在)
	2	管理費等の改定予定		無し
	3	管理費等の支払方法		自動引落(セディナ利用、毎月6日、当月分)
	4	修繕履歴		別紙参照
	5	管理形態 管理員:不定期(Tel:03-3876-1840)		全部委託
	6	居住用以外の使用について		居住に限る
	7	建物診断実施の検討		無し
	8	大規模修繕工事実施予定		無し(2016実施済)
	9	上記8の工事に伴う特別負担金・借入金の検討		無し
	10	アスベスト使用調査記録・耐震診断		アスベスト:無、耐震診断:有(新耐震基準基準適合)
	11	楽器演奏等の制限について		不可
	12	ペット飼育について		不可
	13	フローリング規制について		遮音等級同等以上(L-45以上)事前承認要
	14	専用庭・ルーフバルコニー、トランクルーム・宅配ボックスについて		無し
	15	インターネット環境について		NTTBフレッツ
	16	テレビ共調設備		J:COM
	17	土壌汚染調査の記録		無し
	18	駐車場	■無 □有 → 空き □無 □有	/月
	19	駐輪場	■無 □有 → 空き □無 □有	/月
	20	バイク置場	■無 □有 → 空き □無 □有	/月

* 事件事故については不知のため売却依頼主様にお問い合わせ名がいます。

当該マンションの宅地建物取引業法施行規則第16条の2及び建設省不動産業課長通達(昭和63年11月21日建設省経動発第89号)関係の重要事項に関する内容は、上記の通りです。

なお、この報告は、当該マンション管理組合と当社との間で締結している管理委託契約に基づくものです。

また、建物の区分所有に関する法律第33条第2項、第42条第2項並びに第67条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

国土交通大臣(4)032056号

神奈川県相模原市中央区相模原

株式会社ウイツコミュニティ



ツ西門プラザ

確認	事務担当	管理担当
	池田	宮本