

|           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 専有部分の家屋番号 | 176-101 ~ 176-109 | 176-201 ~ 176-216 | 176-301 ~ 176-316 | 176-401 ~ 176-416 | 176-501 ~ 176-510 | 176-601 ~ 176-610 | 176-701 ~ 176-710 | 176-801 ~ 176-810 | 176-901 ~ 176-903 | 176-905 ~ 176-910 |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                |    |           |       |    |
|----------------|----|-----------|-------|----|
| 表題部 (一棟の建物の表示) | 調製 | 平成7年2月23日 | 所在図番号 | 余白 |
|----------------|----|-----------|-------|----|

|    |                  |    |
|----|------------------|----|
| 所在 | 横浜市西区中央一丁目 176番地 | 余白 |
|----|------------------|----|

|       |                |    |
|-------|----------------|----|
| 建物の名称 | ライオンズプラザヨコハマ戸部 | 余白 |
|-------|----------------|----|

| ① 構造                       | ② 床面積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付【登記の日付】 |    |
|----------------------------|----------------------|-----------------|----|
| 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 | 1階                   | 392.68          | 余白 |
|                            | 2階                   | 321.63          |    |
|                            | 3階                   | 321.63          |    |
|                            | 4階                   | 321.63          |    |
|                            | 5階                   | 321.63          |    |
|                            | 6階                   | 321.63          |    |
|                            | 7階                   | 321.63          |    |
|                            | 8階                   | 321.63          |    |
|                            | 9階                   | 321.63          |    |

|    |    |  |
|----|----|--|
| 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年2月23日 |
|----|----|--|

|                      |
|----------------------|
| 表題部 (敷地権の目的である土地の表示) |
|----------------------|

| ①土地の符号 | ②所在及び地番        | ③地目 | ④地積 m <sup>2</sup> | 登記の日付     |
|--------|----------------|-----|--------------------|-----------|
| 1      | 横浜市西区中央一丁目176番 | 宅地  | 764.49             | 平成1年3月10日 |

|                  |       |               |
|------------------|-------|---------------|
| 表題部 (専有部分の建物の表示) | 不動産番号 | 0200000105300 |
|------------------|-------|---------------|

|      |             |    |
|------|-------------|----|
| 家屋番号 | 中央一丁目 176番の | 余白 |
|------|-------------|----|

| ①種類 | ②構造            | ③床面積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付【登記の日付】 |
|-----|----------------|---------------------|-----------------|
| 居宅  | 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 | 4階部分 16.12          | 平成1年2月16日新築     |

|    |    |    |  |
|----|----|----|--|
| 余白 | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年2月23日 |
|----|----|----|--|

|              |
|--------------|
| 表題部 (敷地権の表示) |
|--------------|

| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③敷地権の割合       | 原因及びその日付【登記の日付】            |
|--------|---------|---------------|----------------------------|
| 1      | 所有権     | 27万8215分の1800 | 平成1年3月6日敷地権<br>【平成1年3月10日】 |

|                      |
|----------------------|
| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |
|----------------------|

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項             |
|------|-------|----------------------|-----------------------|
| 1    | 所有権保存 | 平成1年3月30日<br>第17754号 | 原因 平成1年3月22日売買<br>所有者 |

| 順位番号 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項   |
|------|-------------|----------------------|---|
|      |             |                      | 順位1番の登記を移記  |
| 2    | 所有権移転       | 平成6年8月10日<br>第30748号 | 原因 平成6年8月10日売買<br>所有者<br><br>順位2番の登記を移記             |
| 付記1号 | 2番登記名義人住所変更 | 令和3年5月31日<br>第19888号 | 原因 平成24年10月25日住所移転<br>住所                            |
|      | [余白]        | [余白]                 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成7年2月23日      |
| 3    | 所有権移転       | 令和3年5月31日<br>第19891号 | 原因 令和3年5月31日売買<br>所有者 東京都品川区東大井二丁目13番8号<br>アイディ株式会社 |

| 権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項) |             |                      |   |
|--------------------------|-------------|----------------------|---|
| 順位番号                     | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項   |
| 1                        | 抵当権設定       | 平成1年3月30日<br>第17755号 | 原因 平成1年3月22日保証委託契約による<br>求償債権同日設定<br>債権額 金2,520万円<br>損害金 年18・25%(年365日日割計算)<br>債務者<br><br>抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号<br>日本信販株式会社<br>順位1番の登記を移記 |
| 2                        | 1番抵当権抹消     | 平成6年7月5日<br>第26394号  | 原因 平成6年6月30日弁済<br>順位2番の登記を移記  |
| 3                        | 抵当権設定       | 平成6年8月10日<br>第30749号 | 原因 平成6年8月10日保証委託契約に基づ<br>く求償債権同日設定<br>債権額 金1,430万円<br>損害金 年14%(年365日日割計算)<br>債務者<br><br>抵当権者 北海道函館市若松町15番7号<br>株式会社ジャックス<br>順位3番の登記を移記    |
| 4                        | 条件付貸借権設定仮登記 | 平成6年8月10日<br>第30750号 | 原因 平成6年8月10日設定(条件 同日保<br>証委託契約の債務不履行)<br>借賃 1㎡1月10円<br>支払期 毎月末日<br>存続期間 3年<br>特約 譲渡、転貸ができる<br>権利者 北海道函館市若松町15番7号<br>株式会社ジャックス             |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

| 順位番号 | 登記の目的   | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項                                  |
|------|---------|----------------------|--|
|      |         |                      | 順位4番の登記を移記                                 |
|      | 余白抹消    | 余白抹消                 | 余白抹消                                       |
|      | 余白      | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年2月23日 |
| 5    | 3番抵当権抹消 | 令和3年5月31日<br>第19889号 | 原因 令和3年5月31日解除                             |
| 6    | 4番仮登記抹消 | 令和3年5月31日<br>第19890号 | 原因 令和3年5月31日解除                             |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方法務局管轄)

令和3年6月16日

横浜地方法務局麻生出張所

登記官

小松 欣子



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K75208 (1/1)

3/3